

# 《沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	沿河土家族自治县沙子街道岩溪村砂石矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	提供采矿权出让收益起始价参考意见
评估委托方	沿河土家族自治县自然资源局
采矿权出让方	沿河土家族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积：0.0634 平方公里，开采标高由+570 米至+675 米。
保有资源量	矿区范围内保有资源量 196.50 万立方米（511.00 万吨）。
设计生产规模	30.00 万立方米·实方/年（43.60 万立方米·松方/年）
矿山理论服务年限	6.29 年
评估计算年限	7.29 年
产品方案	建筑用砂石（砂石比例 84.52%，块石比例 15.48%）
采矿技术指标	采矿回采率 96.09%
评估利用可采储量	188.82 万立方米（491.02 万吨）
固定资产投资	1198.45 万元（不含税）
产品销售价格（不含税）	砂石 39.00 元/立方米，块石 18.00 元/立方米
正常生产年销售收入	1583.43 万元
单位总成本费用	42.75 元/立方米·实方
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	264.54 万元，保有资源储量评估单价为 1.35 元/立方米。
评估基准日	2023 年 1 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	李建军
签字评估师	李建军、陈书武